



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ.Δ/ση: Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού

Ταχ.Κωδ. :35131 – Λαμία

Πληροφορίες: Παπαϊωάννου Ευαγγελία

e-mail: epapaioannou@lamia-city.gr

Τηλ. :22313-51053

ΛΑΜΙΑ 22/11/2021

Π Ρ Ο Σ:

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικών ακινήτων για εγκατάσταση σταθμού διανομής φυσικού αερίου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/06 προβλέπεται ότι << με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.....>>

Σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Με το αρ.8265/20-01-2020 έγγραφά της η Δημόσια Επιχείρηση Δικτύων Διανομής Αερίου ΑΕ (ΔΕΔΑ) έχει ζητήσει την παραχώρηση δημοτικού χώρου εκτάσεως 45 τ.μ. (διαστάσεων 9,00μ x 5,00μ) για την εγκατάσταση σταθμού διανομής φυσικού αερίου. Ο σταθμός κρίνεται απαραίτητος για την επέκταση του αστικού δικτύου παροχής φυσικού αερίου στην πόλη της Λαμίας. Σύμφωνα με τα ανωτέρω έγγραφα, ο σταθμός αυτός εξυπηρετεί τη ρύθμιση-υποβιβασμό της πίεσης παροχής φυσικού αερίου, δεν αναδύει οποιαδήποτε οσμή και δεν προκαλεί ηχητική ρύπανση. Μία ενδεικτική όψη τέτοιου σταθμού επισυνάπτεται στα ανωτέρω έγγραφα που συνοδεύουν την παρούσα.

Η ΔΕΔΑ συστάθηκε το 2017 και είναι θυγατρική της Δημόσιας Επιχείρησης Αερίου (ΔΕΠΑ). Η ΔΕΔΑ κατέχει, αναπτύσσει, λειτουργεί και συντηρεί τα δίκτυα διανομής φυσικού αερίου στην Περιφέρεια της Ελλάδας εξασφαλίζοντας την οικονομική, αξιόπιστη, ασφαλή και αδιάλειπτη ενεργειακή παροχή.

Η σύνδεση της πόλης μας με το Δίκτυο Φυσικού Αερίου προάγει τα τοπικά συμφέροντα του Δήμου σας, αφού η διείσδυση του Φυσικού Αερίου σε καταναλωτές της γεωγραφικής περιφέρειας του Δήμου σας, συμβάλλει αποφασιστικά στην πολλαπλή ανάπτυξη της περιοχής, δεδομένου ότι, το Φυσικό Αέριο αποτελεί εναλλακτική πηγή ενέργειας, φιλική προς το περιβάλλον, με υψηλή αποδοτικότητα και τιμή χαμηλότερη από άλλες ανταγωνιστικές ενεργειακές πηγές. Είναι ένα καύσιμο οικολογικό που συντελεί στη μείωση του κόστους αλλά και στον περιορισμό της μόλυνσης του περιβάλλοντος. Επηρεάζει την κοινωνική και οικονομική ζωή μεγάλου αριθμού δημοτών. Πολλοί δημότες έχουν κάνει αίτηση σύνδεσης με το φυσικό αέριο, αφού είναι πιο οικονομικό από άλλα καύσιμα. Επίσης θα υπάρχει μείωση ανεργίας αφού πολλοί νέοι θα απασχοληθούν στη διαδικασία των συνδέσεων αλλά θα δημιουργηθούν και νέες θέσεις εργασίες.

Η παραχώρηση δημοτικού χώρου για το σκοπό αυτό προβλέπεται από το προαναφερόμενο στη αρχή της παρούσας, άρθρο 185, παρ. 2 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων,

Για τον ορισμό του παραχωρούμενου χώρου, η Διεύθυνση Υποδομών και Τεχνικών Έργων του Δήμου μας, πρότεινε μία έκταση πλησίον της βόρειας πλευράς του γηπέδου ποδοσφαίρου της πολεοδομικής ενότητας Γαλανέικων η οποία αποτυπώνεται στο 28716/2021 έγγραφο της με συνημμένα τοπογραφικό διάγραμμα.

Με το αριθ.46937/15-11-2021 έγγραφο του, το Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης Υποδομών, αναφέρεται ότι, «σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις & τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις & την διαδικασία του αρθ.6 παρ.3 του Ν.2052/1992, όπως ισχύει».

Επιπλέον, για την παραχώρηση αυτή θα πρέπει να εγκριθεί σχέδιο σύμβασης χρησηδανείου μεταξύ του Δήμου Λαμιέων και της ΔΕΔΑ οι όροι του οποίου παρατίθενται κάτωθι.

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα, την ...-2020, αφενός το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ», με ΑΦΜ της ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ, που εδρεύει στη Λαμία και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο που παρακάτω θα αναφέρεται ως «Χρήστης» και αφετέρου η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΔΕΔΑ», που εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφ. Μεσογείων αριθμός 2-4 Τ.Κ. 115 27, με Α.Φ.Μ. 997104868, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της σύμβασης αυτής από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο Δ/ρα Μάριο Τσάκα, που παρακάτω θα αναφέρεται ως «Χρησάμενη», συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων Δήμος Λαμιέων έχει στην απόλυτη κυριότητα, νομή και κατοχή του κοινόχρηστο χώρο που βρίσκεται βορειοανατολικά της πόλης της Λαμίας, στο υπ' αριθμ. Ο.Τ. 652.

Η δεύτερη των συμβαλλομένων έχει το δικαίωμα διαχείρισης και ανάπτυξης δικτύου Διανομής φυσικού αερίου στην ευρύτερη περιοχή της Λαμίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 80 του ν.4001/2011 όπως ισχύει.

Ήδη με το παρόν, μετά την υπ' αριθμ. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμιέων, ο Χρήστης παραχωρεί στη Χρησάμενη την χρήση τμήματος από το προπεριγραφόμενο ακίνητο ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπράγματο βάρος, διεκδίκηση κ.λπ. και συγκεκριμένα το τμήμα που εμφανίζεται με τα στοιχεία α-β-γ-δ-α στο από τον Μάρτιο του 2020 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης Υποδομών και Τεχνικών Έργων του Δήμου που προσαρτάται στο παρόν, εμβαδού 45,00 τ.μ. προκειμένου να εγκατασταθεί Σταθμός Μέτρησης και Ρύθμισης (19/4), από τον οποίο θα τροφοδοτείται η πόλη της Λαμίας.

Την χρήση του τμήματος αυτού παρέδωσε ο Χρήστης στη Χρησάμενη, η οποία και το παρέλαβε.

1. Η χρονική διάρκεια της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου συμφωνείται για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών, που αρχίζει από την υπογραφή του παρόντος στις2020 και λήγει στις-2040, ή και για όσο επιπλέον χρονικό διάστημα απαιτείται να παραμένει ο Σταθμός Μέτρησης και Ρύθμισης για τη συνεχή και ασφαλή τροφοδοσία της πόλης της Λαμίας. Ο Χρήστης παραχωρεί στη Χρησάμενη την χρήση του ως άνω τμήματος ακινήτου χωρίς αντάλλαγμα.

2. Η Χρησάμενη αναλαμβάνει την υποχρέωση:

α) Να κατασκευάσει περίφραξη κατάλληλων προδιαγραφών που θα περιβάλλει το παραχωρούμενο τμήμα, όπου τούτο είναι απαραίτητο κατά την εύλογη κρίση της,

β) Να εκτελέσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες και έργα μέσα στο παραχωρούμενο τμήμα ακόμα και μέσω τρίτων (εργολάβων).

3. Η Χρησάμενη θα έχει την ευθύνη έκδοσης όλων των αναγκαίων αδειών για την εγκατάσταση του Σταθμού Μέτρησης και Ρύθμισης (19/4) φυσικού αερίου, καθώς και την πλήρη ευθύνη έναντι των αρχών και παντός τρίτου για την εκτέλεση των οικοδομικών έργων εγκατάστασης του ως άνω Σταθμού.

4. Η Χρησάμενη θα έχει την πλήρη ευθύνη για ζημίες που ενδέχεται να προκληθούν στο Σταθμό Μέτρησης και Ρύθμισης (19/4), εξαιρουμένων αυτών που οφείλονται σε υπαιτιότητα τρίτων.

5. Η Χρησάμενη και οι ενεργούντες κατ' εντολή και για λογαριασμό της θα έχουν, σε όλη τη διάρκεια του 24ώρου, δικαίωμα ελεύθερης και ανεμπόδιστης πρόσβασης στον Σταθμό Μέτρησης και Ρύθμισης (19/4) φυσικού αερίου.

6. Η Χρησάμενη θα βαρύνεται με όλες τις δαπάνες φωτισμού και κάθε άλλη σχετική δαπάνη που έχει σχέση με το παραχωρούμενο τμήμα και γενικά κάθε τέλος ή φόρο που σχετίζεται με την παρούσα σύμβαση.

7. Η Χρησάμενη υποχρεούται να αποδώσει στο Χρήστη το παραχωρούμενο τμήμα ελεύθερο μετά τη λήξη της παρούσας.

8. Στην παρούσα δεν εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 817 του Α.Κ. κατά την οποία «ο Χρήστης έχει δικαίωμα να απαιτήσει το πράγμα και πριν από τη λήξη της Σύμβασης, αν ο ίδιος ο Χρήστης χρειάστηκε επειγόντως το πράγμα και δεν μπορούσε να προβλέψει αυτή την ανάγκη».

9. Η Χρησάμενη δικαιούται να εκχωρήσει το σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της από την παρούσα σύμβαση σε τρίτο πρόσωπο, στο οποίο τυχόν θα μεταβιβασθεί η διαχείριση και περαιτέρω ανάπτυξη του δικτύου διανομής φ.α. στην ευρύτερη περιοχή και μόνον για τον σκοπό αυτό. Ο Χρήστης παρέχει από σήμερα την άδειά του προκειμένου, στην περίπτωση αυτή, ο διάδοχος της χρησάμενης να υποκαταστήσει πλήρως αυτήν σε όσα ορίζονται στην παρούσα σύμβαση.

10. Στην περίπτωση που ο Χρήστης ήθελε μεταβιβάσει ή εκποιήσει το παραχωρούμενο τμήμα σε τρίτο, υποχρεούται να διαφυλάξει ακέραια τα δικαιώματα της Χρησάμενης ή της κατά την παράγραφο 9 ανωτέρω, υπεισερχομένης τρίτης εταιρίας, καθ' όλη την διάρκεια της συμβατικής διάρκειας του παρόντος, συμπεριλαμβανομένης της τυχόν χρονικής παρατάσεως της κατά την παράγραφο 1 της παρούσης, καθώς και να συμπεριλάβει ανάλογη διάταξη στη σχετική σύμβαση.

11. Ο Χρήστης υποχρεούται σε περίπτωση κατάσχεσης του ακινήτου του (όπως περιγράφεται λεπτομερώς στο παρόν) ή έγγραφης προσημείωσης ή υποθήκης συναινετικής ή αναγκαστικής επί αυτού να γνωστοποιεί στους δανειστές της και τρίτους ότι επί του παραχωρούμενου τμήματος του ακινήτου ο ευρισκόμενος Σταθμός Μέτρησης και Ρύθμισης (19/4) δεν είναι της κυριότητας του προκειμένου να απόσχουν οιασδήποτε ενέργειας. Κατά τα λοιπά, έχουν ισχύ οι διατάξεις του ΑΚ περί χρησιδανείου, άρθρα 810 και επόμενα.

12. Κάθε τροποποίηση του παρόντος θα καταρτίζεται μόνο εγγράφως μεταξύ των συμβαλλομένων.

Αφού λάβαμε υπόψη τα ανωτέρω καθώς και :

- το άρθρο 185 του ν. 3463/06
- το άρθρο 446 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Π.Δ 14/99 (ΦΕΚ 580/27.07.99 τεύχος Δ)
- την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18 & την παρ.2δ άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18
- την ανωτέρω αίτηση της η Δημόσια Επιχείρηση Δικτύων Διανομής Αερίου ΑΕ (ΔΕΔΑ) η δωρεάν παραχώρηση δημοτικού ακινήτου για την εγκατάσταση σταθμού διανομής φυσικού αερίου.
- Το αριθ.28716/2021 έγγραφό της Διεύθυνσης Υποδομών και Τεχνικών Έργων με συνημμένα τοπογραφικό διάγραμμα
- Με το αριθ.46937/15-11-2021 έγγραφο του, το Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης
- την αριθ.27/2020 Απόφαση της κοινότητας Λαμίας εκφέροντας Θετική Γνώμη για την Δωρεάν Παραχώρηση του δημοτικού ακινήτου χώρου εκτάσεως 45 τ.μ. (διαστάσεων 9,00μ x 5,00μ) για την εγκατάσταση σταθμού διανομής φυσικού αερίου που βρίσκονται στα όρια κοινότητας τους.
- το Ν. 1894/90 (ΦΕΚ: 110Α/1990), άρθρο 5 παράγραφο 16, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 2336/95, ΦΕΚ-189 Α'16 και την παρ 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/951
- την παρ.4 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 στοιχείο 24

Εισηγούμαστε

1. Την παραχώρηση δημοτικού χώρου εκτάσεως **45,00 τ.μ.** (διαστάσεων 9,00μ x 5,00μ) πλησίον της βόρειας πλευράς του γηπέδου ποδοσφαίρου της πολεοδομικής ενότητας Γαλανέικων, όπως αυτός αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συντάξει η Διεύθυνση Υποδομών και Τεχνικών Έργων
2. Την έγκριση των όρων του σχεδίου σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ του Δήμου Λαμιέων και της Δημόσιας Επιχείρησης Δικτύων Διανομής Αερίου ΑΕ.
3. Την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για την υπογραφή σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ του Δήμου Λαμιέων και της Δημόσιας Επιχείρησης Δικτύων Διανομής Αερίου ΑΕ.
4. Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ